



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайск

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbp@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0011203
по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта,
в районе земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0011203:125
по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-г
и земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0011203:9
по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Набережная Ирина Васильевна
Ляпич Марина Геннадьевна

Раздел 1

92-2019-ПМ

2021

										3
Обозначение					Наименование					Примечание
92-2019-ПМ-С					Состав проектной документации					4
92-2019-ПМ-ПЗ					1. Общие данные.					5
92-2019-ПМ-ПЗ					2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.					5
92-2019-ПМ-ПЗ					3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.					8
92-2019-ПМ-ПЗ					4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории					9
92-2019-ПМ-ПЗ					5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.					11-16
92-2019-ПМ					1. Чертеж красных линий (М 1:500)					17
92-2019-ПМ					1/1. Каталог координат характерных точек красных линий					17/1
92-2019-ПМ					2. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Лидкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203/125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61646-0011203/9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д (М 1:500)					18
92-2019-ПМ					3. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1					19
92-2019-ПМ					4. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2					20
92-2019-ПМ					5. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3					21
92-2019-ПМ					6. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4					22
92-2019-ПМ					7. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5					23
92-2019-ПМ					8. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6					24
92-2019-ПМ					9. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7					25
92-2019-ПМ					10. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8					26
92-2019-ПМ					11. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9					27
92-2019-ПМ					12. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №10 и устанавливаемого сервитута					28
92-2019-ПМ					13. Чертеж межевания территории с обозначением границ существующего земельного участка №11 и устанавливаемого сервитута					29
					Постановление Администрации города Батайска №1866 от 31.10.2019 г.					
Взам.инф. №						92-2019-ПМ-С				
		1								
		Изм.	Кол.из.	Лист	док.					
Подпись и дата						Содержание раздела 1				
		И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.							
		Разработал	Каланчина Д.Н.							
Инф. № подл.						Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск				
		Проверил	Семеренко О.П.							

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Лидкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-з и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №1866 от 31.10.2019 г.;
- Договора № 92-2019;
- Топографической съёмки, выполненной ООО БКиГ "Донгеосервис" г.Ростова-на-Дону в сентябре 2019 г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Лидкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д частично расположена в зоне Ж.3.1 (ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ), частично в зоне Д.2.1 (ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ).




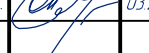
Зона Ж.3.1 установлена для обеспечения правовых условий формирования районов смешанной жилой застройки, сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения, а так же отдельных объектов общегородского значения.

Зона Д.2.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Лидкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-г и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков (3.9. №1 – №10).
- 3). Установить сервитут для изменяемого земельного участка №10, для существующего земельного участка №11.

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №
	<p>образуемых земельных участков (3.9. №1 – №10).</p> <p>3). Установить сервитут для изменяемого земельного участка №10, для существующего земельного участка №11.</p>						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	<p>92-2019-ПМ-ПЗ</p> <p>Пояснительная записка</p>
	1					08.2021	
	И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.				03.2020	
	Разработал	Каланчина Д.Н.				03.2020	
	Проверил	Семеренко О.П.				03.2020	

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков :

1). 3.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 166 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:9 площадью 62 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 104 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Станиславского, 1-д
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

2). 3.У. №2 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 401 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:125 площадью 293 кв.м;
 - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 13 кв.м., 100 кв.м из земель муниципальной собственности;
 - за счёт земельного участка (изымаемого из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125), площадью 5 кв.м (перераспределение в городские земли) с целью перераспределения земельного участка №2;
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Станиславского, строение 1-2
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3). 3.У. №3 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 1090 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:3682 площадью 1063 кв.м;
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 27 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул Луначарского, 121
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

4). 3.У. №4 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 515 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:2902 площадью 508 кв.м;
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 7 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 125
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист	
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	92-2019-ПМ-ПЗ				2

5). 3.У. №5 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 498 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:319 площадью 484 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 14 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, д 129
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

6). 3.У. №6 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 539 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:60 площадью 539 кв.м;
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 16 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 131
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

7). 3.У. №7 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 518 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:658 площадью 498 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 20 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 133
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

8). 3.У. №8 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 521 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:154 площадью 491 кв.м;
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 30 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, уч. 135
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

9). 3.У. №9 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 565 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:401 площадью 553 кв.м;
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 12 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 137
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							92-2019-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		3

13). 3.9. №10 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 404 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:3421 площадью 404 кв. м;
 - за счёт земельного участка (присоединяемого к ЗУ 10/1) площадью 36 кв.м. из земель муниципальной собственности;
 - за счёт изымаемого земельного участка, площадью 36 кв.м (перераспределение в городские земли) из площади земельного участка ЗУ 10/1 с целью перераспределения земельного участка №10*;
- Местоположение (адрес): Ростовская область, по ул. Станиславского с южной стороны земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 135-ж
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.1. На изменяемый земельный участок №10* (многоконтурный, граница земельного участка состоит из 3 контуров) по адресу: Ростовская область, по ул. Станиславского с южной стороны земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 135-ж с кадастровым номером 61:46:0011203:3421 устанавливается сервитут. Сервитут, площадью 60 кв.м, устанавливается на земельный участок №10/3, с целью организации подъезда к существующим участкам.

3.2. На существующий земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011203:3420, по адресу: Ростовская область, с западной стороны земельного участка по ул. Станиславского, 1-б, устанавливается сервитут. Сервитут, площадью 56 кв.м, устанавливается на земельный участок №10/3, с целью организации подъезда к существующим участкам.

Инв. № подл.	Взам.инв. №					Лист
	Подпись и дата					
1					08.08.2021	92-2019-ПМ-ПЗ
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	
						4

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков следующий:

- 3.9. №1 – бытовое обслуживание;
- 3.9. №2 – магазины;
- 3.9. №3 – Магазины***;
- 3.9. №4 – Для индивидуального жилищного строительства***;
- 3.9. №5 – Для индивидуального жилищного строительства***;
- 3.9. №6 – Для индивидуального жилищного строительства***;
- 3.9. №7 – Для индивидуального жилищного строительства***;
- 3.9. №8 – Для индивидуального жилищного строительства***;
- 3.9. №9 – Для индивидуального жилищного строительства***;
- 3.9. №10 – Рынки***.

Примечание***.

4.1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №3 по документу – "Продовольственные магазины, непродовольственные магазины".

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с условно разрешённым видом использования зоны Ж.3.1 "Магазины" согласно ПЗЗ г. Батайска.

4.2. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №4 по документу – "Объекты индивидуального жилищного строительства".

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1 "Для индивидуального жилищного строительства" согласно ПЗЗ г. Батайска.

4.3. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №5 по документу – "Для эксплуатации жилого дома".

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1 "Для индивидуального жилищного строительства" согласно ПЗЗ г. Батайска.

4.4. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №6 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1 "Для индивидуального жилищного строительства" согласно ПЗЗ г. Батайска.

Инв. № подл.	Взам.инв. №	Подпись и дата	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> <p>1</p> <p>Изм. Кол. из. Листок Док. Подпись Дата</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>08.08.2021</p> <p>92-2019-ПМ-ПЗ</p> </div> </div>						Лист
									5

4.5. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №7 по документу

–“Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка

в соответствии с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1

“Для индивидуального жилищного строительства” согласно ПЗЗ г. Батайска.

4.6. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №8 по документу

–“Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка

в соответствии с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1

“Для индивидуального жилищного строительства” согласно ПЗЗ г. Батайска.

4.7. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №9 по документу

–“Для эксплуатации жилого дома”.

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка

в соответствии с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1

“Для индивидуального жилищного строительства” согласно ПЗЗ г. Батайска.

4.8. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №10

по документу –“нестационарные торговые объекты”.

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии

с основным видом разрешённого использования зоны Д.2.1 “Рынки” согласно ПЗЗ г. Батайска.

4.9. Разрешённое использование земельного участка №11 по документу – “нестационарные торговые объекты”.

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с основным

видом разрешённого использования зоны Д.2.1 “Рынки” согласно ПЗЗ г. Батайска.

Инв. № подл.	Взам.инв. №					Лист
	Подпись и дата					
1					08.08.2021	92-2019-ПМ-ПЗ
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	
						6

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	8.18	412489.98	2205593.12
2	1.37	412491.55	2205601.15
3	1.04	412490.20	2205601.40
4	9.44	412490.38	2205602.42
5	7.70	412481.09	2205604.09
6	0.57	412473.51	2205605.45
7	6.56	412472.95	2205605.55
8	1.57	412471.93	2205599.07
9	1.86	412470.39	2205599.34
10	8.78	412470.06	2205597.51
11	5.30	412478.75	2205596.27
12	6.43	412483.65	2205594.26
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	4.94	412487.21	2205578.90
2	9.55	412488.16	2205583.75
3	6.43	412489.98	2205593.12
4	5.30	412483.65	2205594.26
5	8.78	412478.75	2205596.27
6	1.86	412470.06	2205597.51
7	6.72	412470.39	2205599.34
8	0.01	412463.77	2205600.52
9	2.08	412463.77	2205600.51
10	14.59	412463.41	2205598.46
11	25.29	412462.42	2205583.90
1			

Взам.инф. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Листы
Изм.	Кол.из.	Листы	Док.	Подпись	Дата	92-2019-ПМ-ПЗ			7

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	46.00	412438.64	2205570.09
2	0.77	412484.05	2205562.72
3	15.72	412484.20	2205563.47
4	25.29	412487.21	2205578.90
5	14.59	412462.42	2205583.90
6	2.08	412463.41	2205598.46
7	2.45	412463.77	2205600.51
8	14.76	412461.35	2205600.92
9	2.12	412446.82	2205603.52
10	13.58	412446.39	2205601.44
11	18.22	412443.14	2205588.25
12	0.48	412438.76	2205570.56
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.22	412424.61	2205572.37
2	0.48	412438.64	2205570.09
3	18.22	412438.76	2205570.56
4	13.58	412443.14	2205588.25
5	2.12	412446.39	2205601.44
6	15.60	412446.82	2205603.52
7	2.12	412431.46	2205606.24
8	31.91	412431.04	2205604.16
9	0.52	412424.71	2205572.88
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	92-2019-ПМ-ПЗ			8

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.57	412395.13	2205577.16
2	1.06	412409.51	2205574.83
3	32.34	412409.70	2205575.87
4	1.36	412415.40	2205607.70
5	14.08	412415.69	2205609.03
6	2.20	412401.83	2205611.49
7	31.89	412401.40	2205609.33
8	0.88	412395.30	2205578.03
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.57	412379.76	2205579.66
2	0.88	412395.13	2205577.16
3	31.89	412395.30	2205578.03
4	2.20	412401.40	2205609.33
5	15.12	412401.83	2205611.49
6	2.20	412386.93	2205614.05
7	31.32	412386.47	2205611.90
8	0.49	412380.03	2205581.25
9	1.13	412379.95	2205580.77
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	92-2019-ПМ-ПЗ			9

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.94	412365.02	2205582.05
2	1.13	412379.76	2205579.66
3	0.49	412379.95	2205580.77
4	31.32	412380.03	2205581.25
5	2.20	412386.47	2205611.90
6	13.22	412386.93	2205614.05
7	2.44	412373.90	2205616.27
8	0.70	412373.47	2205613.87
9	5.37	412372.77	2205613.93
10	0.72	412371.35	2205608.75
11	12.75	412370.64	2205608.87
12	5.06	412368.02	2205596.39
13	8.13	412366.51	2205591.56
14	1.49	412365.25	2205583.53
1			

Инв. № подл.	Взам.инв. №					Лист
	Подпись и дата					
	<div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> </div>					
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	92-2019-ПМ-ПЗ
						10

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.36	412350.84	2205584.36
2	1.49	412365.02	2205582.05
3	8.13	412365.25	2205583.53
4	5.06	412366.51	2205591.56
5	12.75	412368.02	2205596.39
6	0.72	412370.64	2205608.87
7	5.37	412371.35	2205608.75
8	0.70	412372.77	2205613.93
9	2.44	412373.47	2205613.87
10	16.55	412373.90	2205616.27
11	32.63	412357.59	2205619.09
12	1.90	412351.36	2205587.06
13	0.85	412351.00	2205585.19
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №9

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.79	412335.25	2205586.89
2	0.85	412350.84	2205584.36
3	1.90	412351.00	2205585.19
4	32.63	412351.36	2205587.06
5	16.00	412357.59	2205619.09
6	21.70	412341.82	2205621.79
7	13.14	412337.72	2205600.48
8	0.67	412335.37	2205587.55
1			

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

11

92-2019-ПМ-ПЗ

Изм. Кол. изд. Листок Док. Подпись Дата

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №10/1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	5.60	412499.76	2205526.29
2	11.08	412500.67	2205531.81
3	6.40	412502.48	2205542.74
4	11.08	412496.16	2205543.78
5	5.60	412494.32	2205532.86
6	6.45	412493.39	2205527.34
1			

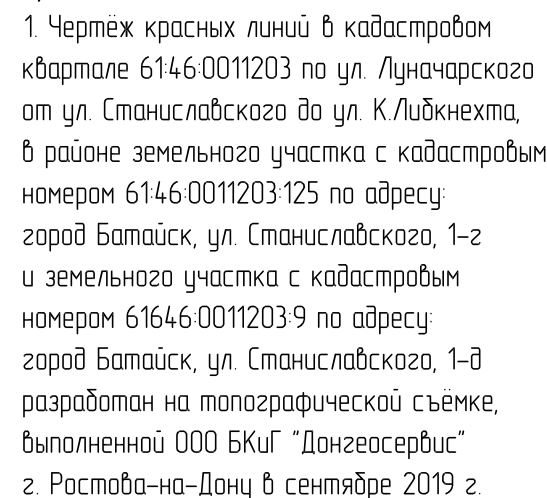
Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута на ЗУ №10/3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	5.98	412503.68	2205588.84
2	10.00	412509.55	2205587.73
3	5.97	412511.41	2205597.56
4	10.00	412505.54	2205598.67
1			

Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута на ЗУ №11

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.00	412491.75	2205577.96
2	18.60	412494.69	2205577.36
3	3.00	412498.45	2205595.57
4	18.60	412495.51	2205596.18
1			

Инв. № подл.	Взам.инв. №						Лист										
	Подпись и дата																
	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>08.2021</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.из.</td> <td>Лист</td> <td>док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>							1					08.2021	Изм.	Кол.из.	Лист	док.
1					08.2021												
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата												
92-2019-ПМ-ПЗ							12										



- Красные линии (устанавливаемые)
- Порядковый номер изменяемых участков
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры – изменяемых земельных участков (изменение границ путём перераспределения)
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

Граница земельного участка
с кадастровым номером
6146-0011203-34.20,
по адресу: Ростовская область,
с западной стороны земельного
участка по ул. Станиславского, 1-й;
с видом разрешенного использования
"национальные торговые объекты",
на который устанавливается сервитут

						92-2019-ПМ				
1					08.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 61646-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К/Лихнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61646-0011203125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-г и земельного участка с кадастровым номером 61646-0011203-9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-в				
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата					
И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.				03.2020	Проект межевания территории		Статья	Лист	Листов
Разработал	Каланचना Д.Н.				03.2020			ПМ	1	14
Проверил	Семеренко О.П.				03.2020	Чертеж красных линий (М 1:500)			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
Красная линия в точках 1 – 13			
1	52.80	412496.52	2205491.19
2	7.72	412503.82	2205543.48
3	15.86	412496.24	2205544.95
4	11.30	412499.23	2205560.53
5	12.98	412510.32	2205558.32
6	2.28	412512.59	2205571.10
7	31.53	412510.35	2205571.53
8	8.78	412516.04	2205602.54
9	4.81	412507.41	2205604.15
10	15.07	412506.57	2205599.41
11	40.16	412491.74	2205602.13
12	150.75	412484.05	2205562.72
13		412335.25	2205586.89
Красная линия в точках 14 – 16			
14	58.11	412471.64	2205486.81
15	129.25	412481.02	2205544.16
16		412353.93	2205567.72




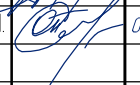

						92-2019-ПМ					
1					09.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.				03.2020	Проект межевания территории			ПМ	1/1	
Разработал	Каланчина Д.Н.				03.2020						
Проверил	Семеренко О.П.				03.2020	Чертеж красных линий (М 1:500)			 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
в кадастровом квартале
61:46:0011203 по ул. Луначарского
от ул. Станиславского
до ул. К.Либкнехта, в районе
земельного участка с кадастровым
номером 61:46:0011203:125 по адресу:
город Батайск, ул. Станиславского,
1-2 и земельного участка
с кадастровым номером
61:46:0011203:9 по адресу: город
Батайск, ул. Станиславского, 1-д
(М 1:500)

Примечание.
1. Чертёж межевания территории
в кадастровом квартале 61:46:0011203
по ул. Луначарского от ул. Станиславского
до ул. К.Либкнехта, в районе земельного
участка с кадастровым номером
61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск,
ул. Станиславского, 1-2 и земельного
участка с кадастровым номером
61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск,
ул. Станиславского, 1-д разработан
на топографической съёмке, выполненной
ООО БКИГ "Донгеосервис" г.Ростова-на-Дону
в сентябре 2019 г.

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы вновь образуемых земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков (перераспределение в городские земли)
- Границы присоединяемых земельных участков из земель муниципальной собственности
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

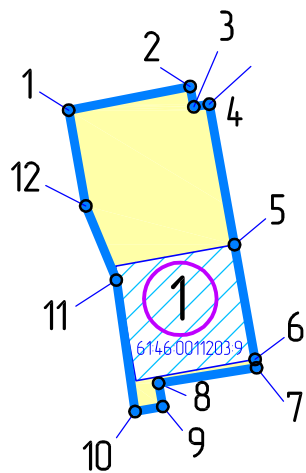
- Порядковый номер изменяемых земельных участков
- Граница земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:34:20, по адресу: Ростовская область, с западной стороны земельного участка по ул. Станиславского, 1-д; с видом разрешённого использования "нестационарные торговые объекты", на который устанавливается сервитут
- Существующий изменяемый многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011203:34:21 (граница земельного участка состоит из 3 контуров) по адресу: Ростовская область, по ул. Станиславского с южной стороны земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 135-ж, на который устанавливается сервитут

- Сервитут, устанавливаемый на земельный участок №10/3, с целью организации подъезда к существующим участкам
- Границы проекта межевания

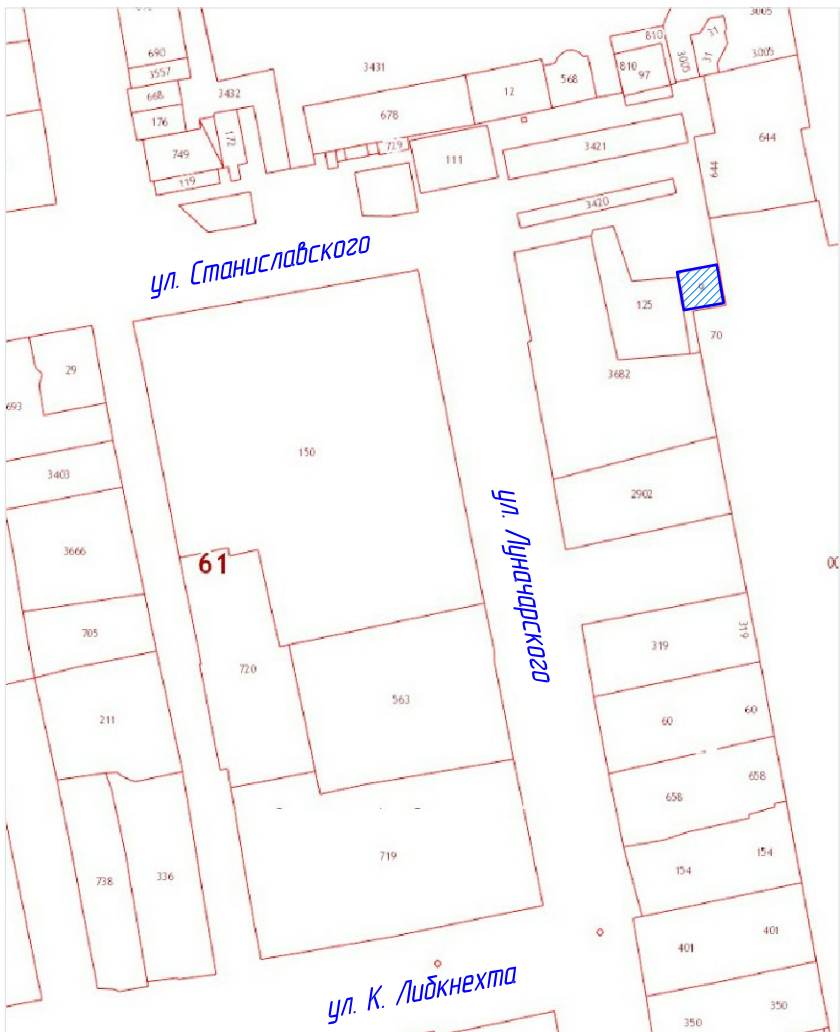
Примечание.
1. Земельный участок №13* – многоконтурный, состоит из трёх земельных участков (контуров) 13/1; 13/2; 13/3, площадями соответственно 107 кв.м, 78 кв.м, 219 кв.м.

						92-2019-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д		
1	Изм.	Колуч	Лист	док	Подп	Дата	Стация	Лист
	И.о. начальника ОП	Семеренко ОП				05.2020	ПМ	2
	Разработал	Каланчина ДН				05.2020		
	Проверил	Семеренко ОП				05.2020		
						Чертёж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д (М 1:500)		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого
земельного участка №1 (М 1:500)





Фрагмент плана кадастрового квартала
(http://pkk5.rosreestr.ru)

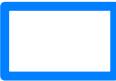


Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1				19
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты	
1	2	3	4	
1	8.18	4 124 89.98	2205593.12	
2	1.37	4 124 91.55	2205601.15	
3	1.04	4 124 90.20	2205601.40	
4	9.44	4 124 90.38	2205602.42	
5	7.70	4 124 81.09	2205604.09	
6	0.57	4 124 73.51	2205605.45	
7	6.56	4 124 72.95	2205605.55	
8	1.57	4 124 71.93	2205599.07	
9	1.86	4 124 70.39	2205599.34	
10	8.78	4 124 70.06	2205597.51	
11	5.30	4 124 78.75	2205596.27	
12	6.43	4 124 83.65	2205594.26	
1				

Условные обозначения

 Изменяемый земельный участок №1
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Станиславского, 1-д
кадастровый номер: 61:46:0011203:9; площадь 62 кв. м;
разрешённое использование по документу – "бытовое обслуживание".

 Присоединяемый земельный участок, площадью 104 кв.м.
из земель муниципальной собственности

 Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 166 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "бытовое обслуживание".
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Станиславского, 1-д.

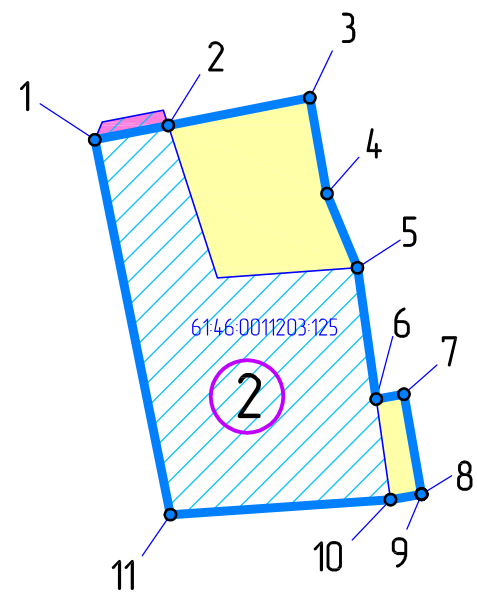
 Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

 Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

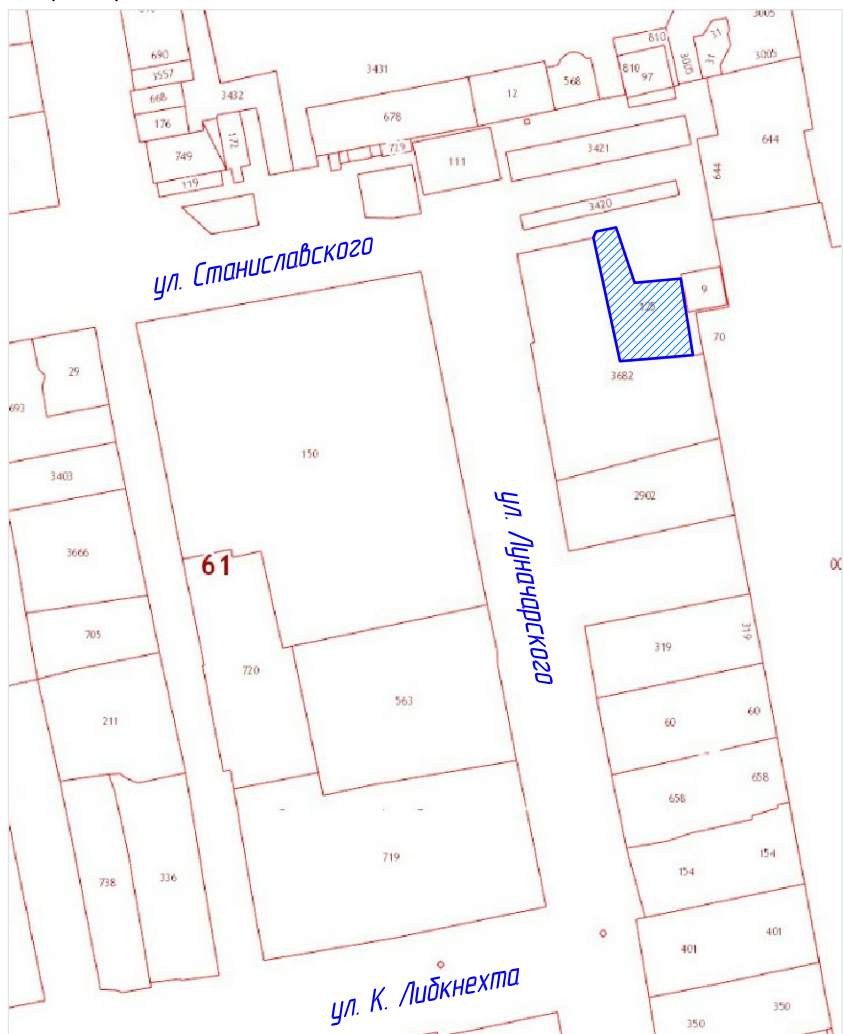
- Характеристики вновь образуемого земельного участка №1
- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 166 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:9 площадью 62 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 104 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Станиславского, 1-д
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "бытовое обслуживание"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

						92-2019-ПМ		
1					08.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д		
И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.	Лист	дак.	Подп.	Дата			
Разработал	Каланчина Д.Н.	05.2020				Проект межевания территории		
Проверил	Семеренко О.П.	05.2020						
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	3	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь
образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



Фразгмент плана кадастрового квартала
(http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2				20
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты	
1	2	3	4	
1	4.94	412487.21	2205578.90	
2	9.55	412488.16	2205583.75	
3	6.43	412489.98	2205593.12	
4	5.30	412483.65	2205594.26	
5	8.78	412478.75	2205596.27	
6	1.86	412470.06	2205597.51	
7	6.72	412470.39	2205599.34	
8	0.01	412463.77	2205600.52	
9	2.08	412463.77	2205600.51	
10	14.59	412463.41	2205598.46	
11	25.29	412462.42	2205583.90	
1				

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №2
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Станиславского, строение 1-2
кадастровый номер: 61:46:0011203:125; площадь 293 кв. м;
разрешённое использование по документу – “магазины”.
- Присоединяемые земельные участки, площадью 13 кв.м., 100 кв.м из земель муниципальной собственности
- Изымаемый земельный участок, площадью 5 кв.м (перераспределение в городские земли) из площади
земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 с целью перераспределения земельного
участка №2
- Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 401 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “магазины”
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Станиславского, строение 1-2.
- 1°

Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 2

Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №2
- Условный номер земельного участка – ЗУ 2
- Площадь – 401 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:125 площадью 293 кв.м
 - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 13 кв.м., 100 кв.м из земель муниципальной собственности;
 - за счёт земельного участка (изымаемого из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125), площадью 5 кв.м (перераспределение в городские земли) с целью перераспределения земельного участка №2;
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Станиславского, строение 1-2
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – “магазины”
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.






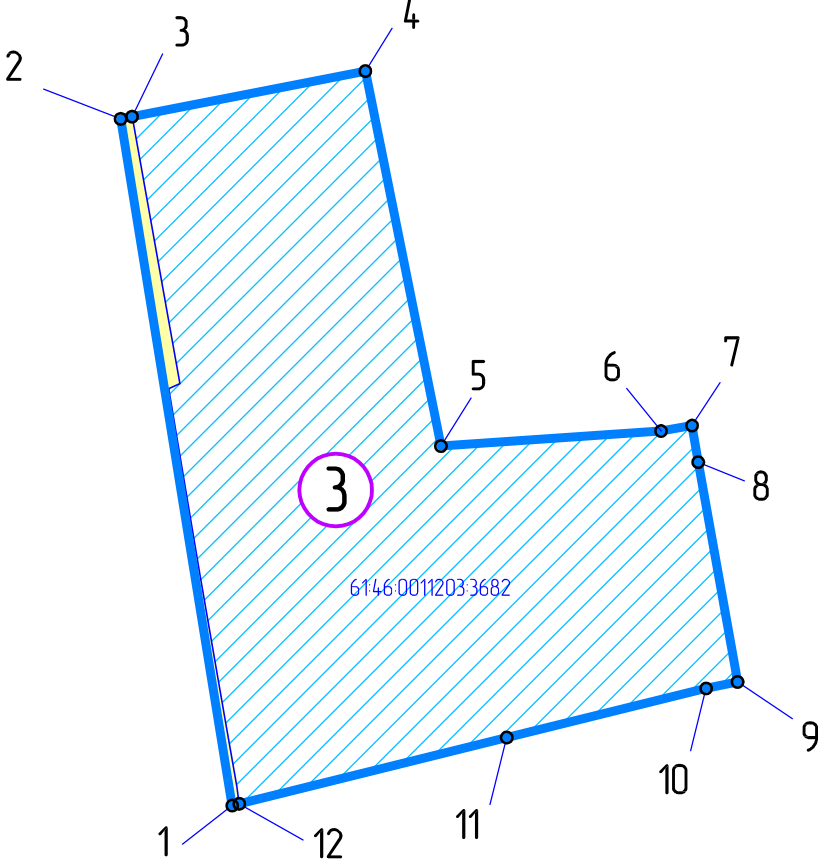
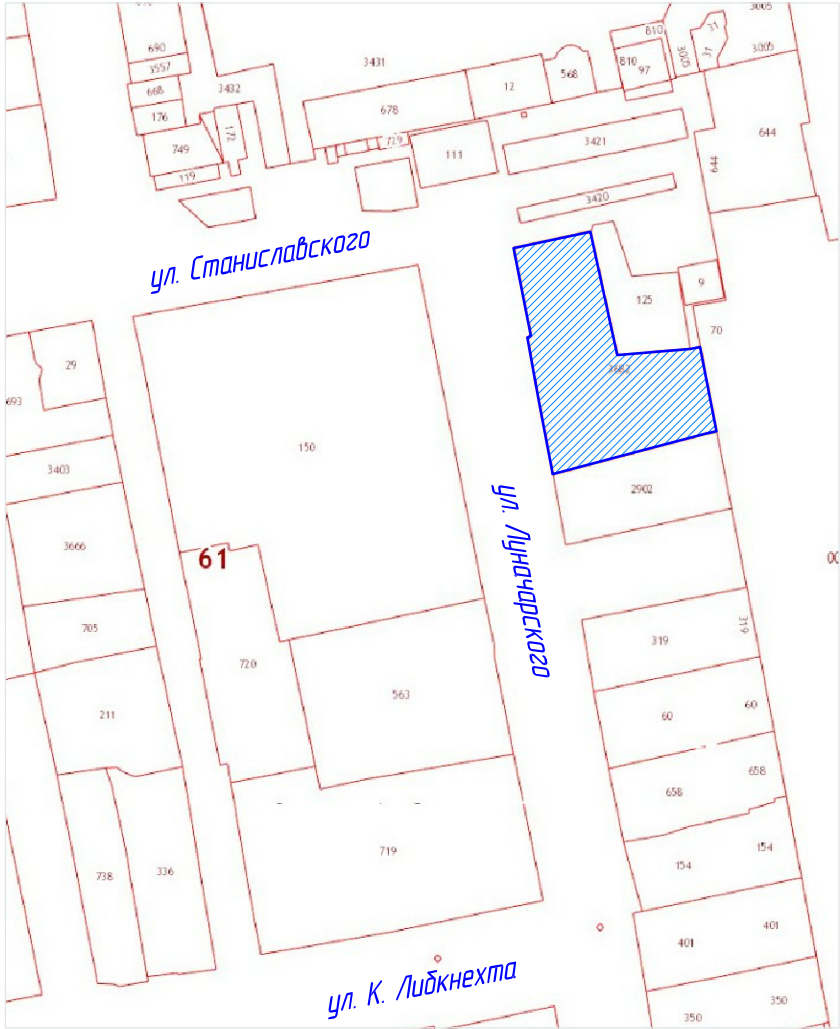
						92-2019-ПМ			
1					08.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
И.о. начальника ОП		Семеренко О.П.			05.2020		ПМ	4	
Разработал		Каланчина Д.Н.			05.2020				
Проверил		Семеренко О.П.			05.2020	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь
образуемого земельного участка №3 (М 1:500)




Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)





Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3 21

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	46.00	4 124 38.64	2205570.09
2	0.77	4 124 84.05	2205562.72
3	15.72	4 124 84.20	2205563.47
4	25.29	4 124 87.21	2205578.90
5	14.59	4 124 62.42	2205583.90
6	2.08	4 124 63.41	2205598.46
7	2.45	4 124 63.77	2205600.51
8	14.76	4 124 61.35	2205600.92
9	2.12	4 124 46.82	2205603.52
10	13.58	4 124 46.39	2205601.44
11	18.22	4 124 43.14	2205588.25
12	0.48	4 124 38.76	2205570.56
1			

Условные обозначения

 Изменяемый земельный участок №3
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул Луначарского, 121
кадастровый номер: 61:46:0011203:3682; площадь 1063 кв. м;
разрешённое использование по документу – "Продовольственные магазины,
непродовольственные магазины".
***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города
Батайска "Магазины" (условно разрешённый вид использования земельных участков,
расположенных в зоне Ж.3.1)

 Присоединяемый земельный участок, площадью 27 кв.м.
из земель муниципальной собственности

 Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 1090 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Магазины"
(условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул Луначарского, 121.

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

3 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

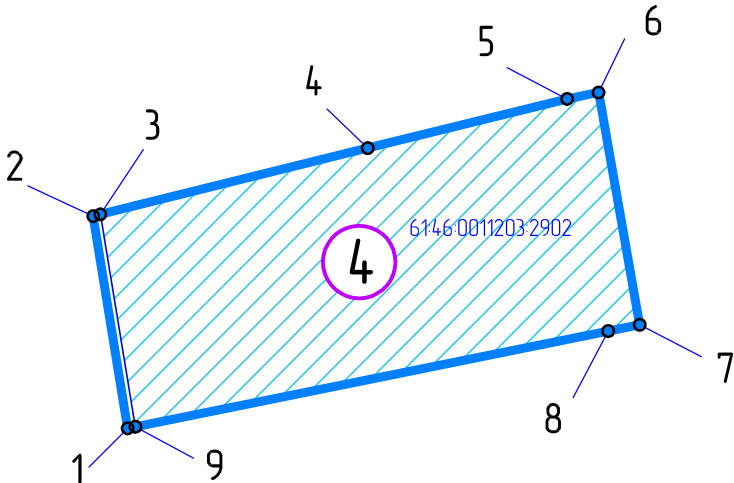
- Характеристики вновь образуемого земельного участка №3
- Условный номер земельного участка – ЗУ 3
- Площадь – 1090 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:3682 площадью 1063 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 27 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул Луначарского, 121
- ***Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "Магазины" (условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

***Примечание

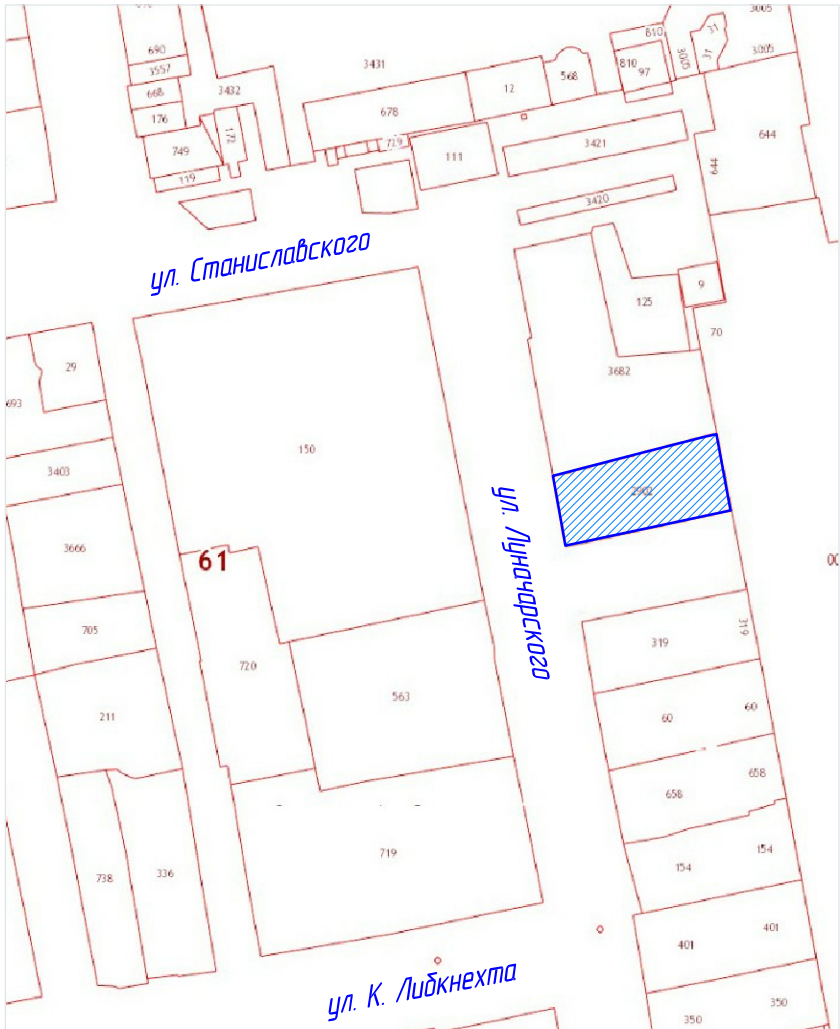
1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №3 по документу – "Продовольственные магазины, непродовольственные магазины".
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с условно разрешённым видом использования зоны Ж.3.1 "Магазины" согласно ПЗЗ г. Батайска.

						92-2019-ПМ		
1					08.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Итого	Лист	Листов
И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.				05.2020	Проект межевания территории		
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2020			
Проверил	Семеренко О.П.				05.2020			
						Статус	Лист	Листов
						ПМ	5	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь
образуемого земельного участка №4 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала
(http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №4				22
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты	
1	2	3	4	
1	14.22	4 124 24.61	2205572.37	
2	0.48	4 124 38.64	2205570.09	
3	18.22	4 124 38.76	2205570.56	
4	13.58	4 124 43.14	2205588.25	
5	2.12	4 124 46.39	2205601.44	
6	15.60	4 124 46.82	2205603.52	
7	2.12	4 124 31.46	2205606.24	
8	31.91	4 124 31.04	2205604.16	
9	0.52	4 124 24.71	2205572.88	
1				

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок №4
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 125
кадастровый номер: 61:46:0011203:2902; площадь 508 кв. м;
разрешённое использование по документу – “Объекты индивидуального жилищного строительства”.
***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”
(основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)



1°

4

Присоединяемый земельный участок, площадью 7 кв.м.
из земель муниципальной собственности

Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 515 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального
жилищного строительства” (основной вид разрешённого использования земельных
участков, расположенных в зоне Ж.3.1).
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 125

Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №4
- Условный номер земельного участка – ЗУ 4
- Площадь – 515 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:2902 площадью 508 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 7 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 125
- ***Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства” (основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

***Примечание

1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №4 по документу – “Объекты индивидуального жилищного строительства”.
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1 “Для индивидуального жилищного строительства” согласно ПЗЗ г. Батайска.




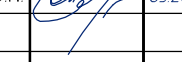

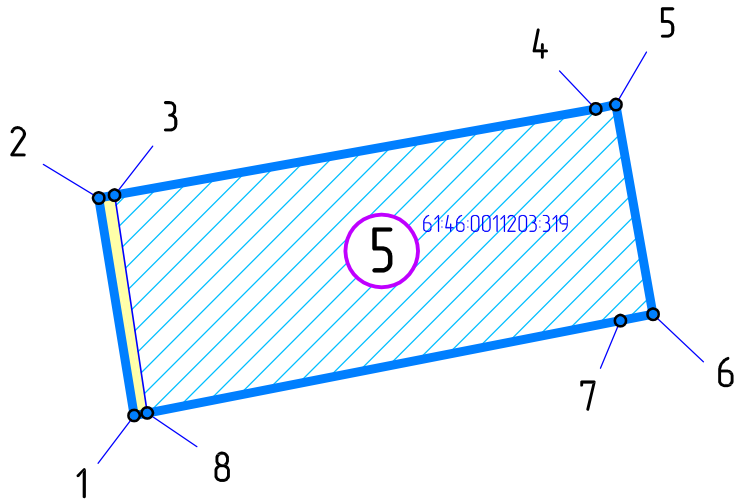
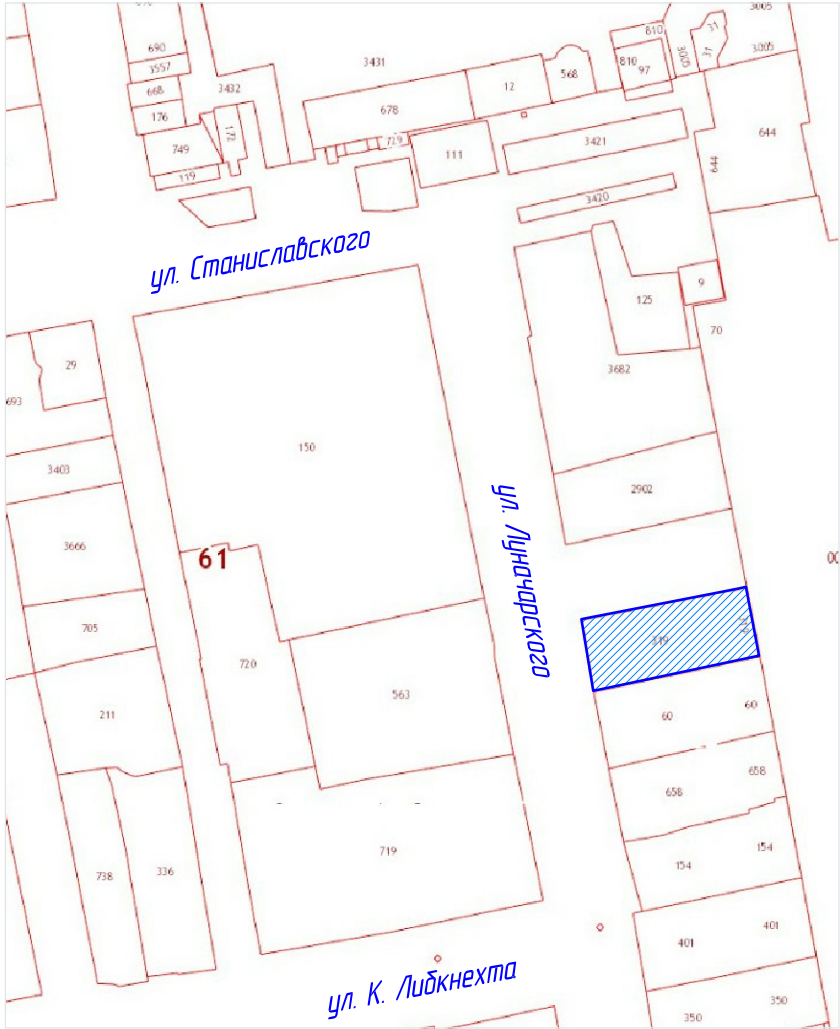
						92-2019-ПМ			
1					08.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ис. начальника ОП	Семеренко О.П.				05.2020		ПМ	6	
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2020				
Проверил	Семеренко О.П.				05.2020	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь
образуемого земельного участка №5 (М 1:500)

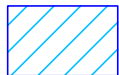


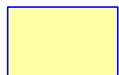
Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)




Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №5				23
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты	
1	2	3	4	
1	14.57	4 12395.13	2205577.16	
2	1.06	4 12409.51	2205574.83	
3	32.34	4 12409.70	2205575.87	
4	1.36	4 12415.40	2205607.70	
5	14.08	4 12415.69	2205609.03	
6	2.20	4 12401.83	2205611.49	
7	31.89	4 12401.40	2205609.33	
8	0.88	4 12395.30	2205578.03	
1				

Условные обозначения

- 

Изменяемый земельный участок №5
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Луначарского, д 129
кадастровый номер: 61:46:0011203:319; площадь 484 кв. м;
разрешённое использование по документу – “Для эксплуатации жилого дома”.
***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”
(основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)
- 

Присоединяемый земельный участок, площадью 14 кв.м.
из земель муниципальной собственности
- 

Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 498 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального
жилищного строительства” (основной вид разрешённого использования земельных
участков, расположенных в зоне Ж.3.1).
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Луначарского, д 129.
- 1°

—

Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 5

—

Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №5
- Условный номер земельного участка – ЗУ 5
- Площадь – 498 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:319 площадью 484 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 14 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Луначарского, д 129
- ***Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства” (основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1).
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

***Примечание

1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №5 по документу –“Для эксплуатации жилого дома”.
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1 “Для индивидуального жилищного строительства” согласно ПЗЗ г. Батайска.


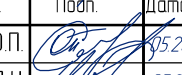
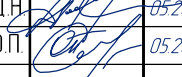
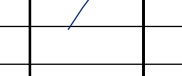

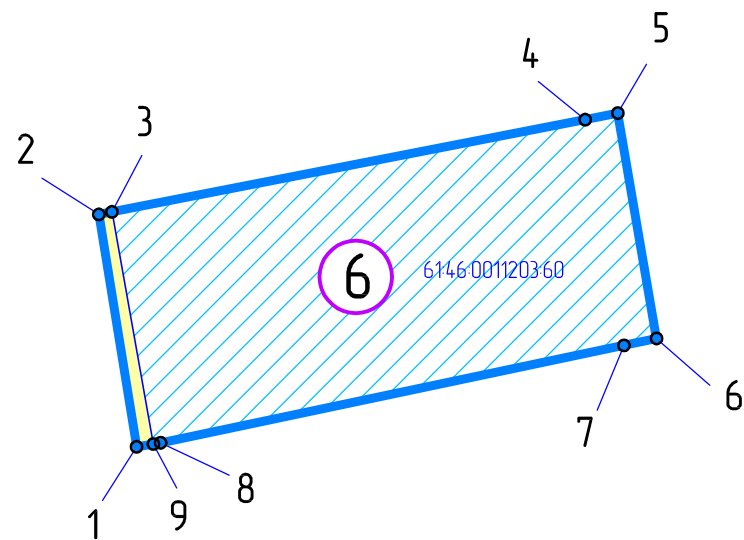
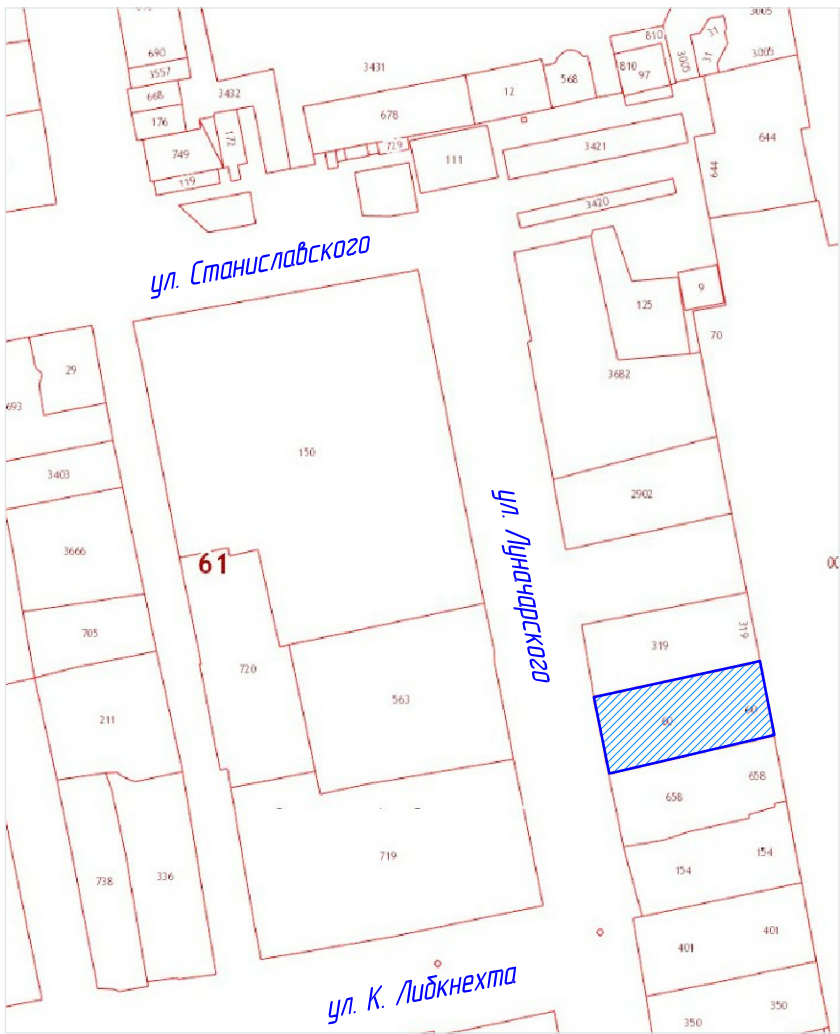
						92-2019-ПМ			
1					08.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исх. начальника ОП	Семеренко О.П.				05.2020		ПМ	7	
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2020				
Проверил	Семеренко О.П.				05.2020	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь
образуемого земельного участка №6 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №6				24
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты	
1	2	3	4	
1	15.57	4 12379.76	2205579.66	
2	0.88	4 12395.13	2205577.16	
3	31.89	4 12395.30	2205578.03	
4	2.20	4 12401.40	2205609.33	
5	15.12	4 12401.83	2205611.49	
6	2.20	4 12386.93	2205614.05	
7	31.32	4 12386.47	2205611.90	
8	0.49	4 12380.03	2205581.25	
9	1.13	4 12379.95	2205580.77	
1				

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок №6
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 131
кадастровый номер: 61:46:0011203:60; площадь 523 кв. м;
разрешённое использование по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.
***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”
(основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)

Присоединяемый земельный участок, площадью 16 кв.м.
из земель муниципальной собственности

Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 539 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального
жилищного строительства” (основной вид разрешённого использования земельных
участков, расположенных в зоне Ж.3.1).
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 131.

Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №6
- Условный номер земельного участка – ЗУ 6
- Площадь – 539 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:60 площадью 539 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 16 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 131
- ***Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства” (основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1).
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

***Примечание

1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №6 по документу
– “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка
в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1
“Для индивидуального жилищного строительства” согласно ПЗЗ г. Батайска.




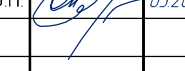

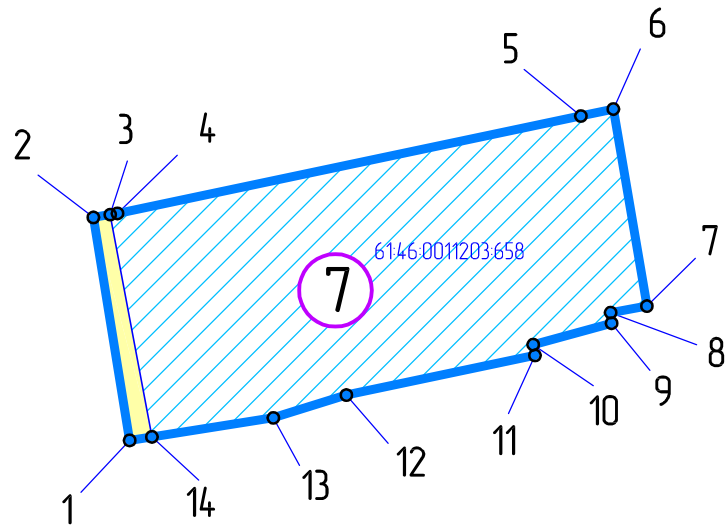
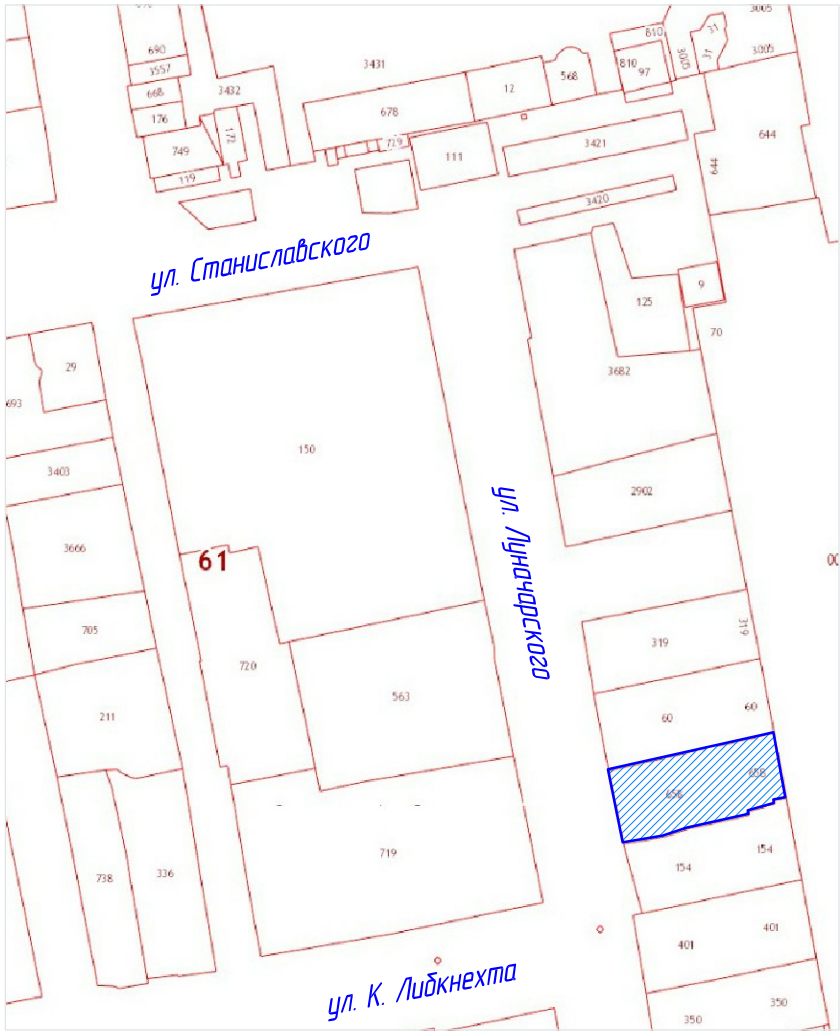
						92-2019-ПМ			
1					08.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ис. начальника ОП	Семеренко О.П.				05.2020		ПМ	8	
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2020				
Проверил	Семеренко О.П.				05.2020	Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь
образуемого земельного участка №7 (М 1:500)



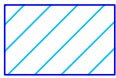
Фразмент плана кадастрового квартала
(http://pkk5.rosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №7				25
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты	
1	2	3	4	
1	14.94	4 12365.02	2205582.05	
2	1.13	4 12379.76	2205579.66	
3	0.49	4 12379.95	2205580.77	
4	31.32	4 12380.03	2205581.25	
5	2.20	4 12386.47	2205611.90	
6	13.22	4 12386.93	2205614.05	
7	2.44	4 12373.90	2205616.27	
8	0.70	4 12373.47	2205613.87	
9	5.37	4 12372.77	2205613.93	
10	0.72	4 12371.35	2205608.75	
11	12.75	4 12370.64	2205608.87	
12	5.06	4 12368.02	2205596.39	
13	8.13	4 12366.51	2205591.56	
14	1.49	4 12365.25	2205583.53	
1				

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок №7
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 133
кадастровый номер: 61:46:0011203:658; площадь 498 кв. м;
разрешённое использование по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.
***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”
(основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)



1°

7

Присоединяемый земельный участок, площадью 20 кв.м.
из земель муниципальной собственности

Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 518 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального
жилищного строительства” (основной вид разрешённого использования земельных
участков, расположенных в зоне Ж.3.1)
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 133.

Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

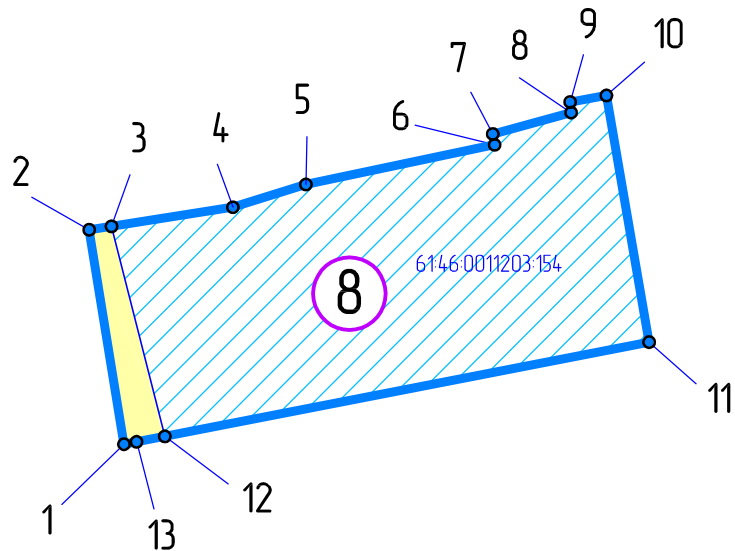
- Характеристики вновь образуемого земельного участка №7
- Условный номер земельного участка – ЗУ 7
- Площадь – 518 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:658 площадью 498 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 20 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 133
- ***Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства” (основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1).
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

***Примечание

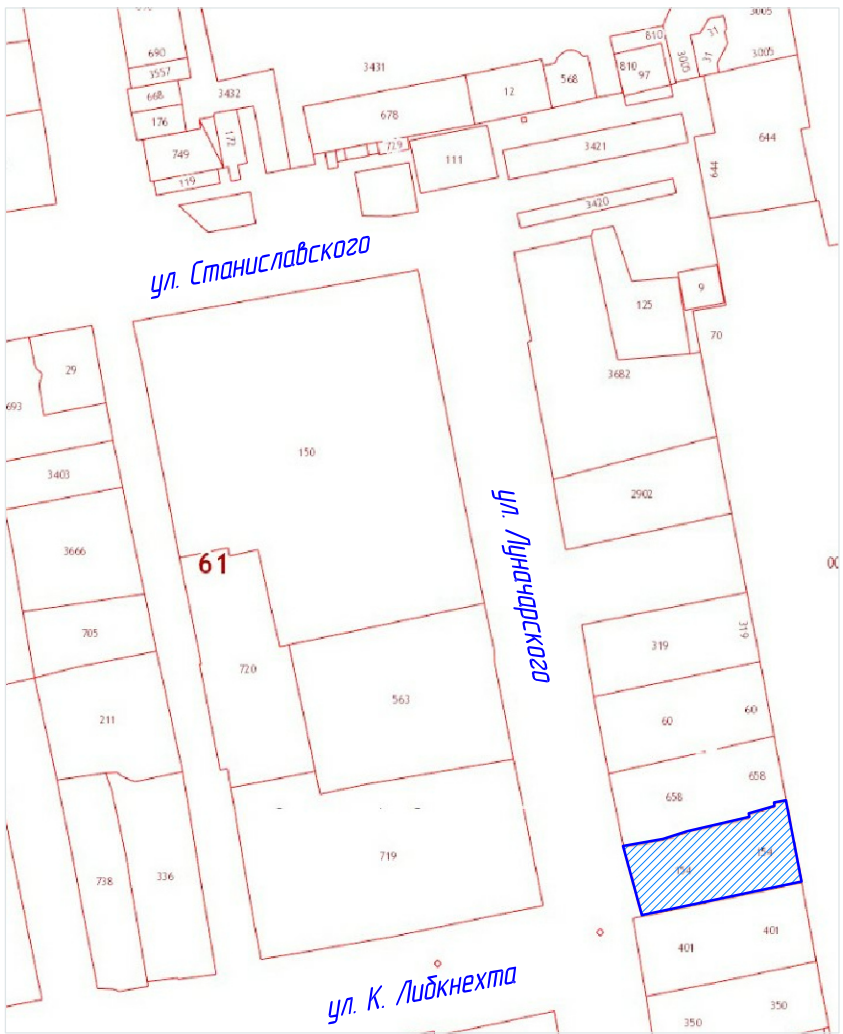
- Разрешённое использование изменяемого земельного участка №7 по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1 “Для индивидуального жилищного строительства” согласно ПЗЗ г. Батайска.

						92-2019-ПМ		
1					08.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.	05.2020				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каланчина Д.Н.	05.2020				ПМ	9	
Проверил	Семеренко О.П.	05.2020						
						Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7		
						Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь
образуемого земельного участка №8 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

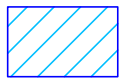


Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8 26

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.36	4 12350.84	2205584.36
2	1.49	4 12365.02	2205582.05
3	8.13	4 12365.25	2205583.53
4	5.06	4 12366.51	2205591.56
5	12.75	4 12368.02	2205596.39
6	0.72	4 12370.64	2205608.87
7	5.37	4 12371.35	2205608.75
8	0.70	4 12372.77	2205613.93
9	2.44	4 12373.47	2205613.87
10	16.55	4 12373.90	2205616.27
11	32.63	4 12357.59	2205619.09
12	1.90	4 12351.36	2205587.06
13	0.85	4 12351.00	2205585.19
1			

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок №8
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, уч. 135
кадастровый номер: 61:46:0011203:154; площадь 491 кв. м;
***разрешённое использование по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”
(основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)



1°

8

Присоединяемый земельный участок, площадью 30 кв.м.
из земель муниципальной собственности

Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 521 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального
жилищного строительства” (основной вид разрешённого использования земельных
участков, расположенных в зоне Ж.3.1).
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, уч. 135.

Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №8
- Условный номер земельного участка – ЗУ 8
- Площадь – 521 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:154 площадью 491 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 30 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, уч. 135
- ***Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства” (основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1).
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

***Примечание

1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №8 по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1 “Для индивидуального жилищного строительства” согласно ПЗЗ г. Батайска.

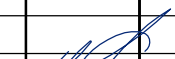
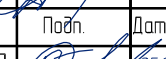



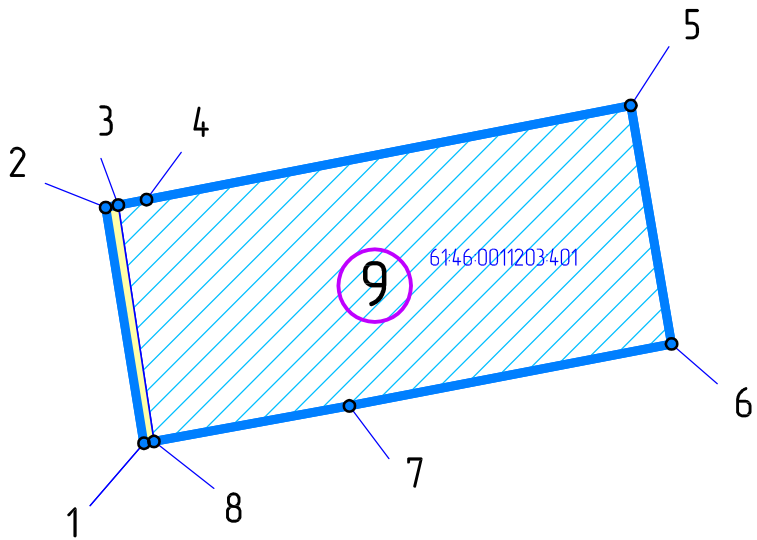
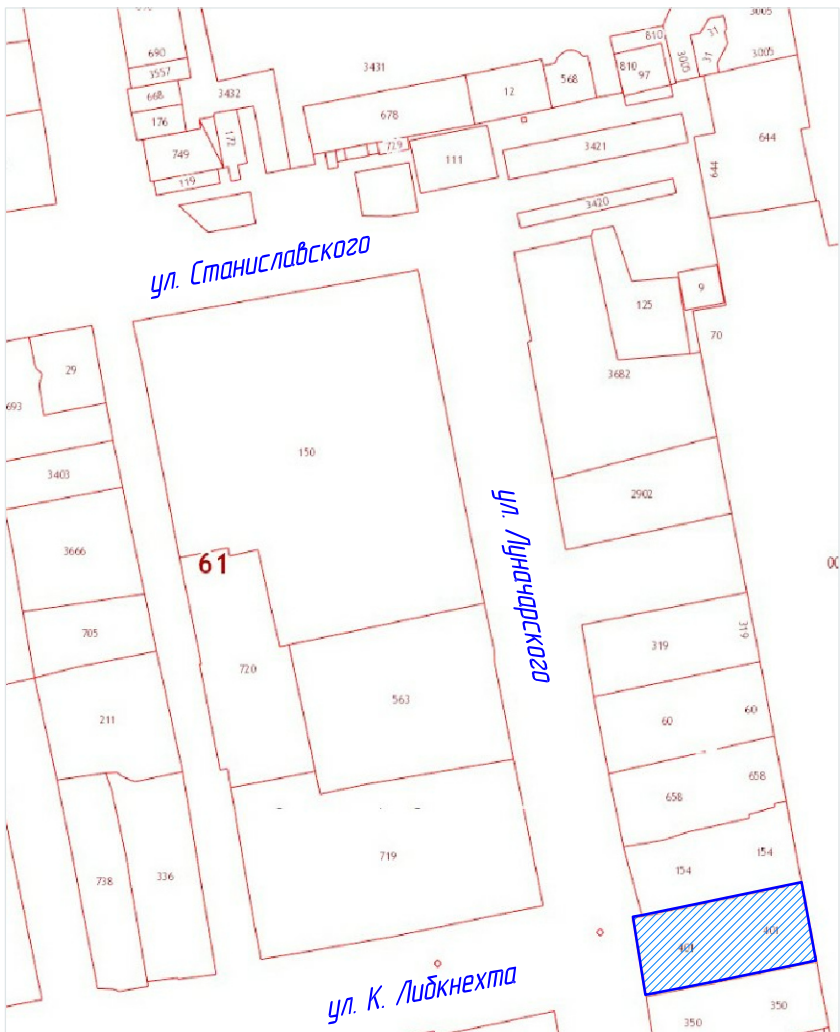
						92-2019-ПМ			
1					08.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.				05.2020		ПМ	10	
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2020				
Проверил	Семеренко О.П.				05.2020				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь
образуемого земельного участка №9 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №9 27

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.79	4 12335.25	2205586.89
2	0.85	4 12350.84	2205584.36
3	1.90	4 12351.00	2205585.19
4	32.63	4 12351.36	2205587.06
5	16.00	4 12357.59	2205619.09
6	21.70	4 12341.82	2205621.79
7	13.14	4 12337.72	2205600.48
8	0.67	4 12335.37	2205587.55
1			

Условные обозначения

Изменяемый земельный участок №9
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Луначарского, 137
кадастровый номер: 61:46-0011203:401; площадь 553 кв. м;
***разрешённое использование по документу – “Для эксплуатации жилого дома”.
Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка,
согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”
(основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)

Присоединяемый земельный участок, площадью 12 кв.м.
из земель муниципальной собственности

Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 565 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального
жилищного строительства” (основной вид разрешённого использования земельных
участков, расположенных в зоне Ж.3.1).
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Луначарского, 137.

Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

***Примечание

1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №9 по документу
– “Для эксплуатации жилого дома”.
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка
в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1
“Для индивидуального жилищного строительства” согласно ПЗЗ г. Батайска.

						92-2019-ПМ		
1					08.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К. Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46-0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46-0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д		
И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.			Подп.	05.2020	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2020		ПМ	11
Проверил	Семеренко О.П.				05.2020			
						Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9	Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г. Батайска	

	—	<p>Изменяемый земельный участок №10* (многоконтурный, граница земельного участка состоит из 3 контуров)</p> <p>по адресу: Ростовская область, по ул. Станиславского с южной стороны земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 135-ж</p> <p>кадастровый номер: 61:46:0011203:3421; площадь 404 кв. м;</p> <p>разрешенное использование по документу – "нестационарные торговые объекты".</p> <p>***Изменяемый вид разрешенного использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Рынки"(основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Д 2.1)</p>
	—	<p>Присоединяемый земельный участок, площадью 36 кв.м. из земель муниципальной собственности</p>
	—	<p>Изымаемый земельный участок, площадью 36 кв.м (перераспределение в городские земли) из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:3421 с целью перераспределения земельного участка №13*</p>
	—	<p>Вновь образуемый земельный участок №10/1 по адресу: Ростовская область, по ул. Станиславского с южной стороны земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 135-ж (находящийся в составе многоконтурного земельного участка)</p> <p>кадастровый номер: 61:46:0011203:3421 (1);</p> <p>площадь 107 кв. м;</p> <p>***разрешенное использование многоконтурного земельного участка №10 в соответствии с ПЗЗ – "Рынки" (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Д 2.1)</p>

1 — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

10 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	5.98	412503.68	2205588.84
2	10.00	412509.55	2205587.73
3	5.97	412511.41	2205597.56
4	10.00	412505.54	2205598.67
1			

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №10
- Условный номер земельного участка – ЗУ 10 (участок многоконтурный: ЗУ 10/1, 10/2, 10/3)
- Площадь – 404 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46-0011203:34-21 площадью 404 кв. м;
 - за счёт земельного участка (присоединяемого к ЗУ 10/1) площадью 36 кв.м. из земель муниципальной собственности;
 - за счёт изымаемого земельного участка, площадью 36 кв.м (перераспределение в городские земли) из площади земельного участка ЗУ 10/1 с целью перераспределения земельного участка №10*;
- Местоположение (адрес): Ростовская область, по ул. Станиславского с южной стороны земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 135-ж
- ***Разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ г.Батайск – "Рынки"
(основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне Д 2.1) .
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

1. Земельный участок №10* – многоконтурный, состоит из трёх земельных участков (контуров) 10/1; 10/2; 10/3, площадями соответственно 107 кв.м, 78 кв.м, 219 кв.м.

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Д.2.1 "Рынки" согласно ПЗЗ г. Батайска.

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	5.60	412499.76	2205526.29
2	11.08	412500.67	2205531.81
3	6.40	412502.48	2205542.74
4	11.08	412496.16	2205543.78
5	5.60	412494.32	2205532.86
6	6.45	412493.39	2205527.34
1			

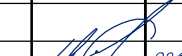




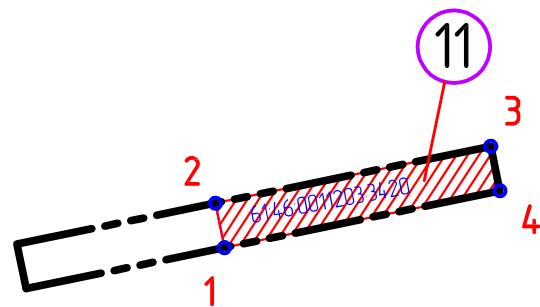
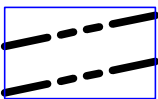
							17/1-2019-ПМ				
1					08.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011202 ограниченной: ул. Рыбной, на отрезке от ул. Южной до ул. К. Либкнехта; ул. К. Либкнехта, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина; ул. Южной, на отрезке от ул. Рыбной до ул. Калинина					
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.				05.2020				ПМ	12	
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2020	Проект межевания территории					
Проверил	Семеренко О.П.				05.2020	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №10 и устанавливаемого сервитута					
								Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			

Чертёж межевания территории
с обозначением границ существующего земельного участка №11
и устанавливаемого сервитута (М 1:500)



Условные обозначения



Граница земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:3420, по адресу: Ростовская область, с западной стороны земельного участка по ул. Станиславского, 1-д; с видом разрешённого использования "нестационарные торговые объекты", на который устанавливается сервитут



Сервитут, площадью 56 кв.м, устанавливаемый на земельный участок №11, с целью организации подъезда к существующим участкам

1

Номера характерных точек устанавливаемого сервитута

11

Порядковый номер земельного участка

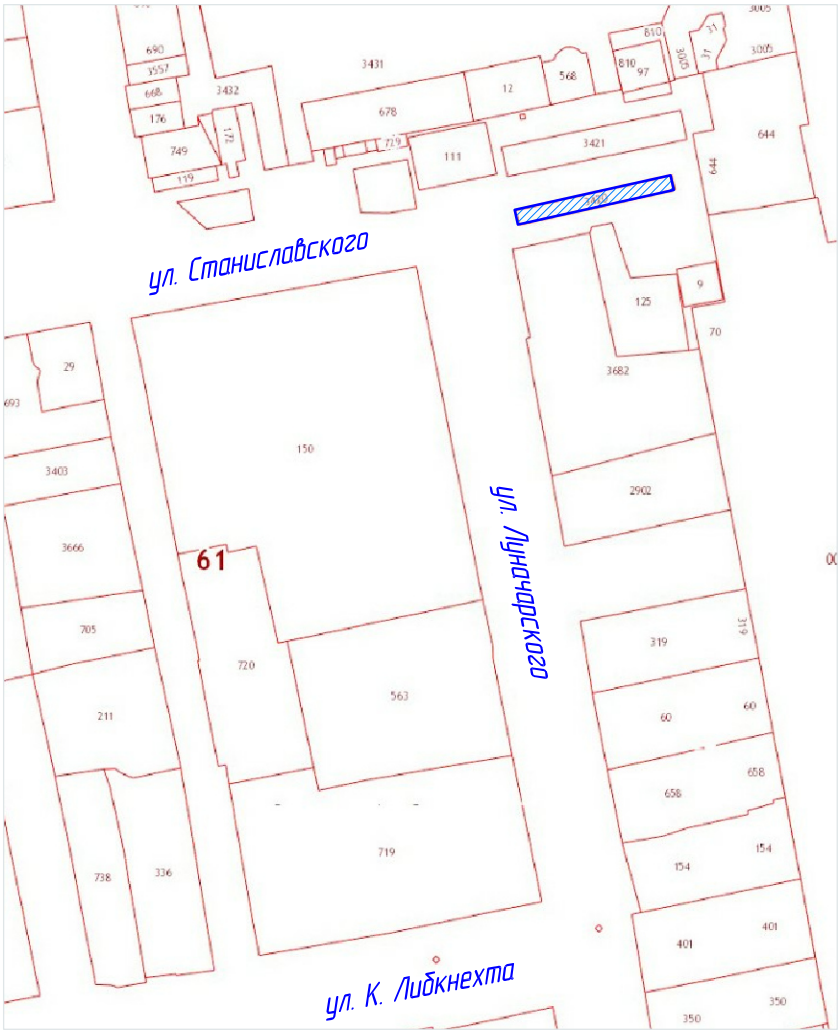
***Примечание


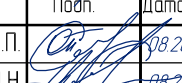
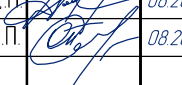
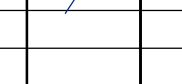

1. Разрешённое использование земельного участка №11 по документу –"нестационарные торговые объекты".
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Д.2.1 "Рынки" согласно ПЗЗ г. Батайска.

Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута на ЗУ №11

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.00	4 124 91.75	2205577.96
2	18.60	4 124 94.69	2205577.36
3	3.00	4 124 98.45	2205595.57
4	18.60	4 124 95.51	2205596.18
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала
(<http://pkk5.rosreestr.ru>)



						92-2019-ПМ			
1					08.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2021		ПМ	13	
Разработал		Каланчина Д.Н.			08.2021				
Проверил		Семеренко О.П.			08.2021	Чертёж межевания территории с обозначением границ земельного участка №11 и сервитута (М 1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	